



## Uznesenie č. 9/2020

### **A) Súhlasí**

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu obecných nájomných bytov - 3x 12 bj **A, B, C** nájomných bytov nižšieho štandardu.

### **B) Súhlasí**

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti k obecným nájomným bytom - 3x 12 b.j. **A, B, C** nájomných bytov nižšieho štandardu.

### **C) súhlasí**

s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.

Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu - 3x 12 bj **A, B, C** nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytovým domom, podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

### **D) Súhlasí**

s investičným zámerom obce realizovať v súlade so zmluvou o dielo so spoločnosťou Real invest SK Žilina s.r.o. - výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej TV podľa právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP – ost. /2020. vydaného stavebným úradom obce Olcava, dňa 12.02.2020 a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom Olcava, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefan Vilga – autorizovaný stavebný inžinier č.o. 6017\*10\*

### **E) Súhlasí**

s prijatím záväzku, že predmetom záložného práva v prospech ŠFRB počas výstavby budú nehnuteľnosti

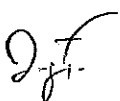
- : - 1. Kultúrny dom, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 380/1,
- 2. Komunitné centrum, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 5.

Po ukončení výstavby nájomných bytov predmetom zabezpečenia v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty nižšieho štandardu v počte 36 bytov nižšieho štandardu postavené podľa právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP – ost. /2020, vydaného stavebným úradom obce Olcava, dňa 12.02.2020 a právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP-ost./2020-opr. Vydaného stavebným úradom obce Olcava, dňa 13.02.2020, ako aj pozemky pod týmito nájomnými bytovými domami a pozemky slúžiace pre prístup k nájomným bytovým domom.

V prípade nedostatočného krytia Obec Bystrany zriadi záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB na inú akceptovateľnú nehnuteľnosť tak, aby hodnota zabezpečenia bola vo výške minimálne 1,3 násobku požadovaného úveru.

### **F) Súhlasí**

s prijatím záväzku, zachovať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti.



Pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**G) Prehlasuje,**

že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

**H) Súhlasí**

so spôsobom financovania výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom dotácie MDVRR SR (75%) t.j. 833 010,00 EUR, slovom osemstotridsaťtritisícdesať eur (vrátane nákladov na PD – 1200,00 EUR) a úveru zo ŠFRB (25%) t.j. 277 270,00 EUR, slovom dvestosedemdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiat eur a vlastných prostriedkov obce na dofinancovanie stavby vo výške 13, 18 EUR, slovom trinásť eur a 18 centov.

**I) Súhlasí s financovaním prislúchajúcej technickej vybavenosti:**

Komunikácia v celkovom obstarávacom náklade 116 210,88 dodávka a montáž, PD v celkovom obstarávacom náklade s odstavňými plochami 1680,00 €. Z toho dotácia z MDV SR 31 320,00 €, úver 31 320,00 €, vlastné zdroje obce 53 570,88€.

Odstavné plochy v celkovom obstarávacom náklade 41 662,97 dodávka a montáž. Z toho dotácia z MDV SR 12 870,00. €, úver 12 870,00 €, vlastné zdroje obce 15 922,97 €.

**J) Súhlasí**

so zapracovaním splátok do rozpočtu obce za poskytnuté úvery na výstavbu nájomných bytov a prislúchajúcej TV počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zároveň sa zaväzuje, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutých úverov počas celej doby splatnosti.

**K) Súhlasí**

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2020 vlastné finančné prostriedky na šesťmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB 36 bytových jednotiek v sume 5400,00 EUR.

**L) Súhlasí**

že vyčlení v rozpočte obce v rozpočtovom roku 2020 vlastné finančné prostriedky na šesťmesačnú splátku úveru v prospech ŠFRB na TV k 3 x 12 b.j., blok A, B, C v sume 900,00 EUR.

**Hlasovanie:**            **za: 5**

**proti: 1**  
p. Marián Pavlák

**zdržal sa: 2**  
p. Ján Kl'oc  
p. Milan Jochman

**/ 5 : 1 : 2 /**

.....  


### Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje**:

Predložený návrh bankového úveru bankou UNICREDIT BANK.

**Hlasovanie:**      *za:* 5      *proti:* 1      *zdržal sa:* 2      / 5 : 1 : 2 /  
p. Marián Pavlák      p. Ján Klôc  
p. Milan Jochman



*Pozn.: rokovaciu miestnosť opustil poslanec OZ p. Milan Jochman.*

### Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **ruší**:

Uznesenie č. 101/2019 zo dňa 16.12.2019 v znení:

*Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch schvaľuje:*  
*prieskum trhu na zákazku rekonštrukcie rigolov za rodinnými domami – hlavná cesta, a podpísanie zmluvy o dielo s výherným uchádzačom s predpokladaným termínom realizácie v druhej polovici roku 2020.*

**Hlasovanie:**      *za:* 5      *proti:* 1      *zdržal sa:* 1      / 5 : 1 : 1 /  
p. Marián Pavlák      p. Ján Klôc



### Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje**:  
prieskum trhu na zákazku rekonštrukcie rigolov za rodinnými domami – hlavná cesta, a podpísanie zmluvy o dielo s výherným uchádzačom s predpokladaným termínom realizácie v mesiaci Apríl 2020.

**Hlasovanie:**      *za:* 5      *proti:* 0      *zdržal sa:* 2      / 5 : 0 : 2 /  
p. Ján Klôc  
p. Milan Jochman




**Uznesenie č. 12/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

- 1) kontrolu uznesení z 1. zasadnutia ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 23.01.2020.

**Hlasovanie:**      *za: 7*      *proti: 0*      *zdržal sa: 0*      */ 7 : 0 : 0 /*



.....

Zapísala: Ing. Eva Baranová

Podpísané dňa: 11.02.2020



**František Žiga**  
starosta obce